

Målmatis Affärsplan 2026-2030, AB EdetHus									
Attraktivt företagsklimat									
NR	Strategiskt område - AB EdetHus	Effektmål (beskrivning)	Indikator / nyckeltal	Målvärde	Aktivitet / åtgärd	Tidsplan	Notering	Status (1=Grön, 2=Gul, 3=Röd)	
U1	Utveckling	Stärka lokalt näringsliv genom ändamålsenliga lokaler och aktiv markanvändning.	Nya företagsetableringar eller lokalanpassningar (m²).	Företagsetableringar eller lokalanpassningar med målbild minst 2000 kvm industri-, handels- eller kontorslokaler till 2030.	Ökad marknadsföring i media och sociala medier samt tidig dialog med företag, lokalanpassningar och medverkan i planprocesser.	2030			
U2	Utveckling	Bidra till ett levande, tryggt och attraktivt centrum.	Beläggningsgrad (%).	≥ 90 % beläggningsgrad i centrumlokaler.*	Upprustning, bättre belysning och tillgänglighet.	2026–2030.	*Med centrum avses området som begränsas av Brovägen i väster, Skolgatan i söder, Kullåsgatan i öster med tänkt förlängning till Hantverkaregatan i norr.		

Bra Boende och Livsmiljö									
NR	Strategiskt område - AB EdetHus	Effektmål (beskrivning)	Indikator / nyckeltal	Målvärde	Aktivitet / åtgärd	Tidsplan	Notering	Status (1=Grön, 2=Gul, 3=Röd)	
U3	Utveckling	Främja bostadsförsörjningen inom Lilla Edets kommun genom att bygga och förvalta attraktiva och prisvärda bostäder.	Tillskapade byggrätter (antal).	Tillskapa 100 byggrätter för bostäder till 2030.	Initiera erfoderliga planprocesser. Strategiska markförvärv.	2030			
Fö1	Förvaltning	Skapa trygga och inkluderande miljöer.	Trygghetsindex/NKI, Nöjd Kund Index (%).*	Positiv trend.	Genomföra LUX-studier i våra områden samt uppföljande trygghetsskapande åtgärder.	Årligen	*Mäts i samband med ordinarie NKI Bostad.		

Finansiellt mål för god ekonomisk hushållning									
NR	Strategiskt område - AB EdetHus	Effektmål (beskrivning)	Indikator / nyckeltal	Målvärde	Aktivitet / åtgärd	Tidsplan	Notering	Status (1=Grön, 2=Gul, 3=Röd)	
Fi1	Finansiellt	Bibehålla ekonomisk stabilitet över tid.	Soliditet (%).	≥ 15 %*	Effektiv ekonomisk förvaltning samt årlig uppföljning i delårs- och årsredovisning.	Årligen	*Avsteg från soliditetsnivån kan accepteras vid större investeringsbeslut i enlighet med gällande ägardirektiv		
Fi2	Finansiellt	Förbättrat driftnetto.	Resultat före bokslutsdispositioner & skatt (Mkr).	+ 5 Mkr	Effektivisera drift och förvaltning samt god ekonomisk förvaltning.	2026–2030			

Hållbar miljö									
NR	Strategiskt område - AB EdetHus	Effektmål (beskrivning)	Indikator / nyckeltal	Målvärde	Aktivitet / åtgärd	Tidsplan	Notering	Status (1=Grön, 2=Gul, 3=Röd)	
H1	Hållbarhet och samhällsnytta	Minska energianvändningen i vårt fastighetsbestånd.	kWh/m² (minskning i %)	-30 % till år 2030, jämfört med 2007*	Energieffektivisering och uppföljning. Ökad produktion av förnyelsebar energi. Öka andelen bostäder där vi mäter och debiterar varmvattnet	Årligen	*Enligt Allmännyttans klimatinitiativ		
H2	Hållbarhet och samhällsnytta	Minska koldioxidutsläpp.	Utsläpp ton CO ₂ e (minskning i %)*	-5 % per år**	Energieffektivisering. Utfasning av fossila energisystem samt fordon med fossila bränslen***	2026–2030	*Avser direkta koldioxidutsläpp **Minskande trend med avseende på basår 2025 ***Avser ej reservkraft samt tunga arbetsfordon/arbetsmaskiner		

Ökad hälsa och välbefinnande									
NR	Strategiskt område - AB EdetHus	Effektmål (beskrivning)	Indikator / nyckeltal	Målvärde	Aktivitet / åtgärd	Tidsplan	Notering	Status (1=Grön, 2=Gul, 3=Röd)	
Fö2	Förvaltning	Bidra till förbättrade skolresultat och minskad ohälsa genom sunda och funktionella skolmiljöer.	Skol-NKI, Nöjd Kund Index (%).	≥ 75 %*	Åtgärder i samverkan med skolans samhällskunskap, NKI-mätning i skolan.	Årligen	*Positiv trend år 1-3 med målvärde ≥ 75 % år 4.		
KM1	Kund och medarbetare	Attraktiv arbetsplats med god trivsel samt engagerade och delaktiga medarbetare.	NMI, Nöjd Medarbetare Index (%)*.	≥ 75 %	Genomföra ett aktivt systematiskt arbetsmiljöarbete och uppföljning av utvecklingssamtal, hälsoinsatser samt medarbetarenkäter.	Årligen	*Branschstandard: 75-80 %		
KM2	Kund och medarbetare	Ökad kundnöjdhet och trygghet.	NKI, Nöjd Kund Index (%)*.	≥ 75 % (Snitt av Bostad, Förvaltnings- och Verksamhetslokaler).	Genomföra förebyggande kunddialoger och ta fram åtgärdsplaner efter uppföljning av NKI.	Årligen	*Branschstandard: Bostad 70-80 %, Förvaltning 70-75 %, Kommersiella 70-80 %		
H3	Hållbarhet och samhällsnytta	Säkerställa jämställd resursfördelning och synliggöra hur beslut påverkar kvinnor och män.	Andel investeringsbeslut med genomförd jämställdhetsanalys (%)	100 % till 2030	Införa och tillämpa jämställdhetsanalys (gender budgeting) vid större investerings- och projektbeslut.	2026–2030			

Uppdrag öka digitalisering									
NR	Strategiskt område - AB EdetHus	Effektmål (beskrivning)	Indikator / nyckeltal	Målvärde	Aktivitet / åtgärd	Tidsplan	Notering	Status (1=Grön, 2=Gul, 3=Röd)	
U4	Utveckling	Öka digitalisering, uppföljning och effektivitet.	Öka andelen uppkopplade fastigheter	2026 ≥50%, 2027 ≥75%, 2028 100 %	Ta fram plan för framtida systemtyp. Utöka befintligt driftnät.	2026–2028			